



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/073285/2024/Čá
Č.j.: MěÚN/060181/2025
Vyřizuje: Ing. Markéta Čákorová
Tel.: 315650342
E-mail: marketa.cakorova@neratovice.cz

Neratovice, dne 03.07.2025

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Středočeský kraj, IČO 708 91 095, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5,

v zastoupení

Pontex, spol. s r.o., IČO 407 63 439, Na Hřebenech II 1718/10, Nusle, 140 00 Praha 4

(dále jen "žadatel") podal dne 18.03.2024 na Úřad městysu Všetaty žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

II/331 Brandýs nad Labem - I/9, rekonstrukce, etapa V Ovčáry u Dřís, Křenek

na pozemcích parc. č. 398/2, parc. č. 398/3, parc. č. 618, parc. č. 624/1 v **k. ú. Křenek** a na pozemcích parc. č. st. 57, parc. č. 110/3, parc. č. 115/5, parc. č. 118/1, parc. č. 149/1, parc. č. 120/3, parc. č. 120/4, parc. č. 125/1, parc. č. 125/10, parc. č. 125/11, parc. č. 125/14, parc. č. 125/16, parc. č. 125/19, parc. č. 125/21, parc. č. st. 142/1, parc. č. 150, parc. č. st. 161, parc. č. st. 162, parc. č. st. 163, parc. č. st. 164/1, parc. č. st. 168, parc. č. st. 194, parc. č. st. 220/1, parc. č. st. 221, parc. č. st. 225, parc. č. st. 234/1, parc. č. 311/146, parc. č. 311/147, parc. č. 311/213, parc. č. 311/214, parc. č. 311/215, parc. č. 527/3, parc. č. 527/4, parc. č. 527/12, parc. č. 527/16, parc. č. 1056, parc. č. 1057/1, parc. č. 1060, parc. č. 1062/1, parc. č. 1068/1, parc. č. 1079/2, parc. č. 1084/1, parc. č. 1084/2, parc. č. 1089/1, parc. č. 1179 v **k. ú. Ovčáry u Dřís**.

Stavba obsahuje:

SO 105 Silnice II/331 - stavební úpravy silnice v obci Ovčáry, šířka homogenizována na 2 x 3,25 m s lokálním zúžením v km 0,45 na 2 x 3,0 m, celková délka cca 900 m
(SO 185 - přechodné dopravní značení, SO 195 trvalé dopravní značení)

SO 315 Vodovod - přeložka řadu v místech kolize se stavbou

km 0,39-0,44 vodovodní řad B PE 110 v délce 57,86 m

km 0,59-0,685 vodovodní řad B PE 110 v délce 98,9 m

km 0,32-0,365 vodovodní řad C PE 110 v délce 45,75 m

km 0,365-0,417 vodovodní řad D PE 110 v délce 51,56 m

SO 325 Odvodnění - likvidace dešťových vod z komunikace v obci Ovčáry pomocí uličních vpustí napojených do kanalizačních stok s napojením do vsakovacích objektů

SO 425 Kabelové vedení CETIN - přeložka metalických kabelů a optotrubelek vyvolané stavebními úpravami komunikace

SO 445 Dynamická váha - zařízení dynamické váhy a meteostanice v obci Ovčáry na silnici II/331 sloužící pro detekci hmotnosti vozidel za jízdy

SO 455 Radar - přeložení radaru zobrazujícího rychlost projíždějících vozidel

SO 475 Přeložka kabelových skříní ČEZ Distribuce - přemístění rozvaděčů NN v 7 lokalitách zohledňující stávající dispoziční a povozní stav, provedení bude uzpůsobeno požadavku vlastníků přilehlých nemovitostí a možnostem zakomponování do stávajícího oplocení.

SO 750 Úprava oplocení - změna umístění/zasunutí přípojkových rozvaděčů inženýrských sítí do oplocení z důvodů zachování průchozího profilu chodníků.

Podmiňující stavby, které nejsou součástí tohoto řízení:

SO 415 Silové vedení ČEZ - přeložka

SO 435 kabelizace venkovního vedení ČEZ

SO 465 přeložka CETIN

SO 115 Chodníky a zpevněné plochy - nové chodníky v obci Ovčáry.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žadatel dne 20.05.2025 zúžil rozsah stavby, z obsahu stavby byl odebrán stavební objekt 115 – Chodníky a zpevněné plochy, který byl povolen v rámci samostatného stavebního řízení.

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 NSZ, oznamuje podle § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Neratovice, stavební odbor, úřední dny Po a St 8,00 - 11.30 - 12.30 - 17,00, v ostatní dny po předchozí domluvě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Markéta Čákorová
referent stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce správního orgánu min. 15 dnů,
15. den je dnem doručení.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis opr. osoby, potvrzující vyvěšení a razítko:

Podpis opr. osoby, potvrzující sejmutí a razítko:

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5,
v zastoupení: Pontex, spol. s r.o., Na Hřebenech II 1718/10, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: nrpt3sn
Obec Křenek, Křenek 23, 277 14 Dřísy, DS: g5das53 **s žádostí o vyvěšení**
Obec Ovčáry, Ovčáry 41, 277 14 Dřísy, DS: hgybukr **s žádostí o vyvěšení**
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy
Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, p.o., Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgmx
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,
DS: dbyt8g2
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: uccchjm
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: z49per3
STAVOKOMPLET spol.s r.o., Zápy 251, 250 61 Zápy, DS: n834kd3
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., technický útvar, U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1,
DS: vp4gxsx
Závlahové družstvo Labe 5, družstvo, Na Náměstí 487, 277 16 Všetaty, DS: evjtd4t
Blanka Dlabáčová, Ovčáry 200, 277 14 Ovčáry, DS: i9k26re
Marcela Donátová, Na Sídlišti 716, 277 13 Kostelec nad Labem,
doručovací adresa: Mládežnická 463, Neratovice, 277 11 Neratovice
Herbstová Markéta, č. p. 84, 27714 Ovčáry
Josef Holec, Nedomice 43, 277 14 Dřísy
Pavel Horák, Nedomice 100, 277 14 Dřísy
Hořánková Vladimíra, č. p. 18, 27716 Nedomice
Lenka Chlumecká, Radčice 112, 468 22 Železný Brod
Pavel Janda, Ovčáry 112, 277 14 Ovčáry, DS: i2tv2uu
Čestmír Jirmus, Ovčáry 131, 277 14 Dřísy
Miroslav Jirsa, Ovčáry 72, 277 14 Dřísy
Jitka Jirsová, Ovčáry 72, 277 14 Dřísy
Josef Kopejska, Labská 353, Chrást, 277 15 Tišice
Josef Kopejska, Ovčáry 15, 277 14 Dřísy
Veronika Kopejsková, Ovčáry 15, 277 14 Dřísy
Miloš Koš, Petříkov 114, 374 01 Trhové Sviny
Marie Košová, Na Sídlišti 716, 277 13 Kostelec nad Labem
Olga Košová, Hlavní 254, 277 14 Dřísy
Pavel Koš, Na Sídlišti 716, 277 13 Kostelec nad Labem
Vlastimil Krupička, Ovčáry 182, 277 14 Ovčáry
Antonina Kuzan, Ovčáry 154, 277 14 Dřísy
Ivan Kuzan, Ovčáry 154, 277 14 Dřísy
Jana Makovská, Ovčáry 63, 277 14 Dřísy
Marie Nováková, Na Výsluní 1381, 27711 Neratovice

Oldřich Oberreiter, č. p. 84, 27714 Ovčáry
Oldřich Oberreiter, č. p. 84, 27714 Ovčáry
Ivana Pešková, č. p. 140, 27714 Ovčáry, DS: 8ccf4du
Václav Piroutek, Ovčáry 90, 277 14 Dřísy
Čeněk Polák, č. p. 140, 27714 Ovčáry
Soňa Reinbergová, Plantáž 929/3, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1
Martin Richtermoc, Vondroušova 1162/4, Řepy, 163 00 Praha 17, DS: nxrn7v8
Ivana Richtermocová, Vondroušova 1162/4, Řepy, 163 00 Praha 17
Martina Roubíčková, Boženy Němcové 3683/3, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4
Ing. Petr Severýn, Hvozdková 2615/3, 10600 Praha - Záběhlce
Jan Sinecký, Ovčáry 147, 277 14 Dřísy
Josef Štveráček, Ovčáry 133, 277 14 Dřísy
Agata Štveráčková, 1. máje 93, Podolanka, 250 73 Jenštejn
Jaroslav Šulc, Cafourkova 526/13, Bohnice, 181 00 Praha 8
Miroslav Šulc, Ovčáry 165, 277 14 Dřísy
Tomáš Viktorin, Na Výsluní 490, 277 32 Byšice
Šárka Zázvorková, Velvarská 1650/11, Dejvice, 160 00 Praha

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemky v k.ú. Ovčáry u Dřís parc. č. 527/15, 527/16, 527/19, 120/1, 131/4, 125/18, 92/6, 92/2, 530/2, 527/6, 527/15;

pozemky v k.ú. Ovčáry u Dřís parc. č. st. 164/2, 330/1, 121/1, 120, 119, 58, 149, 283, 289, 219, 121/2, 166, 289, 218, 333, 332, 348, 250, 122/2, 122/1, 142/2, 171, 265, 204, 167, 172, 205, 229, 237, 350, 325, 331.

Stavby k.ú. Ovčáry u Dřís číslo popisné: 138, 201, 41, 43, 45, 26, 78, 133, 54, 171, 86, 132, 119, 92, 171, 133, 179, 178, 154, 39, 130, 95, 190, 121, 91, 101, 124, 139, 150, 200, 189, 197.

A pozemky v k.ú. Křenek parc. č. 399, 400/1, 400/3 a 400/4.

Dotčené orgány:

Drážní úřad, Bělehradská 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: 5mjaaatd

HZS Středočeského kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: dz4aa73

KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník, Pražská 391, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: hhcai8e

Krajské ředitelství Policie Stč. kraje, DI Mělník, Bezručova 2796, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: 2dtai5u

Krajský úřad Stč.kraje, odbor územního plánování a krajského stavebního úřadu, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: keebyyf

Krajský úřad Stč. kraje, odbor ŽP a zemědělství, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: keebyyf

Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, Orebitská 477/18, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor SÚ, ÚP a PP, Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1, DS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1, DS: c5hb7xy

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Městský úřad Neratovice, stavební odbor- památková péče, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Ministerstvo obrany, odb. ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: hjyaavk

Obecní úřad Křenek, Křenek 23, 277 14 Dřísy, DS: g5das53

Obecní úřad Ovčáry, Ovčáry 41, 277 14 Dřísy, DS: hgybukr

Ostatní:

MěÚ Neratovice, odbor KTÚ, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice s žádostí o vyvěšení